

Antes de entregar as chaves do imóvel, certifique-se de cumprir todos os itens abaixo para garantir que o processo de desocupação seja concluído com agilidade e sem pendências:

- ☒ Preencher e assinar o **Termo de Desocupação e Entrega das Chaves** ([disponível para download](#)).
- ☒ Agendar a entrega das chaves com pelo menos 5 dias de antecedência.
- ☒ Solicitar o encerramento da conta de água (Sabesp) com antecedência mínima de 5 dias.
- ☒ Permanecer no imóvel até que o corte da água seja realizado (Sabesp exige presença de maior de 18 anos).
- ☒ Solicitar o encerramento da conta de luz (Enel) via agência virtual.
- ☒ Estar com acesso ativo às agências virtuais da Sabesp e Enel no ato da entrega.
- ☒ Apresentar as 3 últimas **contas** e comprovantes de pagamento de água, luz e gás.
- ☒ Devolver todas as chaves, tags, controles e dispositivos entregues no início da locação (serão conferidos).
- ☒ Garantir que o imóvel esteja livre de pertences pessoais (desimpedido).
- ☒ Verificar a vistoria inicial e deixar o imóvel nas mesmas condições de entrada e com as benfeitorias executadas, caso tenham sido negociadas.
- ☒ Comparecer ou acompanhar a vistoria final (assinar digitalmente o laudo após emissão).
- ☒ Estar preparado financeiramente para pagar o boleto de acertos finais em até 5 dias após a entrega.
- ☒ Consultar o contrato para verificar cláusulas de multa e isenções.

→ Consulte o guia completo [clikando aqui](#).